



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.06.2025

№ 1802

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.06.2025 № 6828:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 168 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3500001:181 (168 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Софроны.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8058, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Софроны (кад. номер зем. участка 59:32:3500001:398).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **343,43** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8058,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Софроны
(кад. номер зем. участка 59:32:3500001:398)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Софроны
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 168



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 1	59:32:3500001:181	168
Итого:		168

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение или характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509304.11	2244115.43	Геодезический метод	0.1
2	509282.12	2244151.37	Геодезический метод	0.1
3	509278.71	2244149.28	Геодезический метод	0.1
4	509306.70	2244113.46	Геодезический метод	0.1
1	509304.11	2244115.43	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРН
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранный зона ЛЭП
- границы муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:181:**

- Площадь земельного участка – 9690 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 168 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 042 571,10 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 417,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $168 \times 417,19 \times 49 \times 0,01\% = 343,43$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $168 \times 417,19 \times 0,1\% = 70,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 343,43 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 343,43 рублей (Триста сорок три рубля 43 копейки), без учета НДС. НДС насчитывается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.06.2025 № 1802

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120